

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC KHAI NHẬN NGƯỜI THỪA KẾ CỦA NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN**

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 15 Nghị định số: 62/2015/NĐ-CP, ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP, ngày 17/3/2020 của Chính phủ) và các văn bản pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 4 năm 2001 Đội Thi hành án huyện Phù Mỹ (nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ).

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin, địa chỉ: Thôn Phú Thứ, Mỹ Đức, Phù Mỹ, Bình Định phải trả cho ông Huỳnh Xuân Thu, địa chỉ: Thôn Trinh Long Khánh, Mỹ Cát, Phù Mỹ, Bình Định số vàng là 10 chỉ vàng y.

Quá trình thi hành án, bà Phan Thị Xin chết vào ngày 02/9/2010, ông Trần Ngọc Minh chết vào ngày 05/4/2012; theo kết quả xác minh điều kiện thi hành án, thì cha mẹ của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin đều đã chết; ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin có 05 người con, gồm:

1, ông Trần Văn Đề, sinh năm 1968, địa chỉ: Thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

2, bà Trần Thị Mạnh, sinh năm: 1970, địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

3, ông Trần Văn Cường, sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

4, ông Trần Văn Hoàng (chết), sinh năm 1977, địa chỉ: Thuận An, Phú Quang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

5, Trần Thị Ngọc Lưu, sinh năm 1983, địa chỉ: Hoài Hải, Hoài Nhơn, Bình Định.

\* Về tài sản: Vợ chồng ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin chết để lại tài sản (đã bị kê biên) là quyền sử dụng đất thừa số 104, tờ bản đồ số 01, diện tích 181,5m<sup>2</sup> tại thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Để đảm bảo công tác tổ chức thi hành án dân sự kịp thời, đúng qui định, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, của đương sự và những người thừa kế, người quản lý di sản của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo và qui định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu người thừa kế hoặc người quản lý di sản của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin có quyền thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Minh, bà Xin nói trên, nộp tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

Hết thời hạn này, nếu những người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ sẽ tiếp tục xử lý tài sản của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin để đảm bảo thi hành án.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ ấn định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu những người liên quan đến tài sản của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin để lại thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo này mà không có người khởi kiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ xử lý tài sản để thi hành án.

Ngoài những người thừa kế của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin đã nêu ở trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ chưa xác định được bà ông Minh, bà Xin còn có những người thừa kế nào khác, do đó, để đảm bảo việc tổ chức thi hành án tiếp theo đúng qui định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết thông báo này tại nơi có tài sản, tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin biết, khai nhận thừa kế, liên hệ nộp tiền tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ xử lý tài sản nói trên để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để những người thừa kế, người quản lý di sản của ông Trần Ngọc Minh, bà Phan Thị Xin, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người thừa kế, người đang quản lý di sản;
- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- UBND xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Cảnh Vương**